



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/38

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.07.2020

**KONU:** Kamu Yararı Kararı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2020** tarihli toplantısında **47.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F38C25A nazım ve F38C25A2B uygulama imar planı paftalarındaki 1670, 1671, 1672, 1242, 1263 ve 1269 nolu parsellerin bulunduğu alanın tarım dışı amaçlı kullanılmasına esas Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “*kamu yararı kararı*” alınması talebine ilişkin **08.06.2020** tarihli ve **5298** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38C25A nazım ve F38C25A2B uygulama imar planı paftası üzerinde 1670, 1671, 1672, 1242, 1263 ve 1269 nolu parsellerde hazırlanması planlanan ilave imar planı hazırlanabilmesi için Ordu İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde; söz konusu alanla ilgili tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesinde 1670, 1671, 1672, 1242, 1263 ve 1269 nolu parseller Ordu Büyükşehir Belediyesinin 16.02.2017 tarihli ve 2017/033 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan Fatsa ilçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır.

Bahse konu parsellere yönelik ilave imar planı hazırlanması; mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin EK-2 “sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari büyüklükler” tablosuna göre hazırlanmış olan Fatsa İlçesi ilave ve revizyon imar planında kişi başına düşen sosyal-teknik altyapı alanlarını etkileyeceğinden ve bu sebeple plan bütünlüğünü bozacağından, söz konusu parsellere yönelik hazırlanması planlanan ilave imar planına yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “Kamu Yararı Kararı” alınmasına yönelik teklifin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye